

# **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Posl. br. 7 St-155/2020**

*Zadar, 23. kolovoza, 2021.*

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinogradi 62, MBS: 060015240, OIB: 23678497989, podnosim

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

### **1. UVODNE NAPOMENE**

Stečajni postupak nad dužnikom MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinogradi 62, MBS: 060015240, OIB: 23678497989 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 13.05. 2021. godine. Stečajni postupak je otvoren nakon provedenog prethodnog postupka, a temeljem zahtjeva FINA-e od 10.03.2020 zbog razloga nelikvidnosti odnosno neprekidne blokade poslovnog računa dužnika preko 120 dana za iznos od 13.975.721,84 kn. U trenutku podnošenja prijedloga dužnik je zapošljavao jednog djelatnika direktora društva i imao otvoren jedan poslovni račun.

Uvodno treba naglasiti da je dužnik proveo postupak predstečajne nagodbe pred FINA-om prije donošenja SZ-a iz 2015 koja je i potvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 9.07.2014. Prema usvojenoj nagodbi dužnik je razvrstao svoje vjerovnik u tri osnovne grupe i u svakoj je otpisano 70% dospjelog dugovanja te je određen rok i način radi namireja preostalih tražbina u 36 jednakih mjesečnih rata za grupe A i B odnosno kroz period od 4 godine za vjerovnike grupe C. Također je istim rješenjem reguliran način namirenja razlučnih vjerovnika. Zadnje izvješće o provođenju usvojene nagodbe dužnik je predao u 5. mjesecu 2018 godine.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

Budući je dužnik nakon usvajanja predstečajne nagodbe nije imao zaposlenih i praktički obavljao samo djelatnost iznajmljivanja nekretnina u vlasništvu nema smisla pokušavati ponovno obrazlagati i analizirati uzroke financijskih teškoća dužnika koje su dovele do predstečajne nagodbe već se osvrnuti samo na period nakon iste do otvaranja stečajnog postupka.

Prethodni postupak je formalno otpočeo 25.09.2020 te je prvo ročište radi izjašnjenja održano 28.10.2020 na kojem je utvrđena imovina dužnika, a isti je molio za rok od 90 dana u kojem bi se pokušao dogovoriti o ispunjenju obveza sa glavnim vjerovnikom RH Ministarstvo financija, Porezna uprava koji zahtjev je i usvojen te je naložen rok od 60 dana da se dostavi uvjerenje da su dugovi podmireni i da ne postoji stečajni razlog nelikvidnosti.

Sljedeće ročište rade izjašnjavanja održano je 24.02.2021 na kojem je osim dužnika bio nazočan i vjerovnik RH te treća osoba MONTER USLUGE d.d. Split. Na istome vjerovnik RH je naveo da stečajni razlog i dalje postoji da dugovanja prema njemu nisu namirena odnosno da je namiren samo neznatni dio istog prema usvojenoj nagodbi od cca. 13% ukupnog iznosa i da dugovanje iznosi cca. 13,7 mil. kuna. Vjerovnik je naveo da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Dužnik uz treću osobu je naveo da postoje uvjeti za pristupanje dugu kojim bi se riješila nelikvidnost i uklonio stečajni razlog te je tražio dodatni rok radi istog. Sud je odredio rok od 30 dana radi dostavljanja propisanih jamstava i zakazao novo ročište za 21.04.2021.

U međuvremenu dužnik je pokrenuo postupak pripajanja društva dužnika kojim bi se isti brisao iz sudskog registra te zakazao skupštinu društava pripajatelja i pripojenog društva za 19.04.2021 na kojoj su se trebal donijeti odluke. Sud je 15.04.2021 nakon podneska i upozorenja vjerovnika o namjeri dužnika da se pripoji (iako unutar prethodnog postupka nije bilo nikakve informacije niti prijedloga o istome prema vjerovnicima) i time dovede do brisanja društva dužnika odredio privremenu mjeru imenovanja privremenog st. upravitelja radi sprječavanja održavanja navedene skupštine. Na rješenje o privremenoj mjeri dužnik je podnio žalbu i niz zahtjeva radi izuzeća suca kao i predsjednika suda koji su odbijeni.

U konačnici je održano i treće ročište 21.04.2021 na kojem vjerovnik RH nije dobio odgovarajuća jamstva u smislu pristupanja dugu te je u konačnici otvoren redovni stečajni postupak rješenjem od 13.05.2021. Na samo rješenje su također izjavljene žalbe koje su odbijene rješenjima VTS-a od 12.08.2021 i potvrđeno je 1. stupanjsko rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Nakon otvaranja postupka pokušalo se bezuspješno stupiti u kontakt sa osobama koje

## STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

su vodile knjigovodstvo do otvaranja stečajnog postupka. Unatoč nedostatku informacija izvršene su obveze predaje svih zaostalih poreznih prijava uključujući JOPPD obrasce te je otvoren novi poslovni račun, izrađen novi pečat i odrađene sve ostale formalne radnje koje slijede nakon otvaranja postupka.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo je imalo samo zakonskog zastupnika koji je u statusu umirovljenika pa nije bilo potrebni raditi odjave i otkaze ugovora o radu zbog otvaranja stečajnog postupka.

### 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	060015240
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Tvrtka:	MONTER-SPLIT društvo s ograničenom odgovornošću
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Vinogradi 62, Zagreb
OIB:	23678497989
Temeljni kapital:	29.209.500,00 kn
Osnivači/članovi društva:	Bivši dioničari fizičke i pravne osobe - 111 članova
Nadzorni odbor:	NIKOLA KOVAČEVIĆ, OIB: 38768918758 NIKICA KOVAČEVIĆ, OIB: 43241332771 IVO KOVAČEVIĆ, OIB: 56704641295
Zakonski zastupnici do otvaranja stečaja:	ANTE KATURA, OIB: 48768358772

Iz podataka sudskog registra proizlazi da je društvo postojalo niz desetljeća te da je preoblikovano u d.d. Statut d.d.-a društva donesen je 1995 koji je uz izmjene bio na snazi sve do 26.01.2021 kad je društvo promijenjeno u d.o.o. te je promijenjen i sud upisa te adresa. Kako je već navedeno poslovanja osim upravljanja i najma nekretnina nema još od vremena provedbe predstečajne nagodbe pred FINA-om.

### **3. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije se uspjela uspostaviti komunikacija koje su vodile poslovne knjige do otvaranja stečajnog postupka međutim bez obzira na navedeno napravljene su početne bilance, predana sva zaostala porezna izvješća te se dalje vode sve zakonski određene porezno administrativne obveze i radnje.

### **4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Kako je navedeno u rješenju o otvaranju stečajnog postupka imovina dužnika se sastoji od nekretnina uvodnom dijelu imovina dužnika se sastoji od nekretnina u gradu Splitu i to: **ZK uložak 14232, k.o. Split**, označenim kao čest. zgr. 5463/2, kuća površine 490 m<sup>2</sup>, i to:

- 7. Suvlasnički dio: 49/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovno skladišni prostor u podrumu, označen br. 15, u površini od 231,36 m<sup>2</sup>;

- 8. Suvlasnički dio: 8/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 2, u površini od 33,08 m<sup>2</sup>;

- 9. Suvlasnički dio: 50/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 12, u površini od 244,14 m<sup>2</sup>;

- 10. Suvlasnički dio: 54/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 14, u površini od 263,64 m<sup>2</sup>;

i

**ZK uložak 15793, k.o. Split**, označenim kao čest. zgr. 5463/1, kuća površine 1241 m<sup>2</sup>,

- 8. Suvlasnički dio: 58/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od 183,63 m<sup>2</sup>;

## STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

- 9. Suvlasnički dio: 34/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 7, u površini od 106,87 m<sup>2</sup>;
- 10. Suvlasnički dio: 51/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 8, u površini od 159,76 m<sup>2</sup>;
- 11. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 14, u površini od 422,89 m<sup>2</sup>;
- 12. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 16, u površini od 424,27 m<sup>2</sup>;
- 13. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 21, u površini od 422,54 m<sup>2</sup>;
- 14. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 23, u površini od 423,11 m<sup>2</sup>;
- 15. Suvlasnički dio: 146/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 26, u površini od 439,09 m<sup>2</sup>;

I nekretnina u gradu Metkoviću oznake:

**ZK uložak 4908, k.o. Metković**, označenim kao čest. zgr. 5859/15, zgrada i dvorište u Metkoviću, Ul. Industrijska bb, površine 869 m<sup>2</sup>, i to:

- 5. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poslovni prostor "PP1" u prizemlju, ulaz sa zapadne strane u stambeno-poslovnoj zgradi lamela L2, u Metkoviću, ul. Industrijska bb, sagrađena na čes. zem. 5859/15, a koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 39,59 m<sup>2</sup> na elaboratu etažiranja označen plavom bojom;
- 6. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), poslovni prostor "PP2" u prizemlju, ulaz sa zapadne strane, u stambeno-poslovnoj zgradi lamela L2 u Metkoviću, ul.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

Industrijska bb, sagrađena na čes. zem. 5859/15, koji se sastoji od jedne prostorije 15,33 m<sup>2</sup>, na elaboratu etažiranja označen smeđom bojom;

- 7. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor "PP3" u prizemlju, ulaz sa zapadne strane, u stambeno-poslovnoj zgradi lamela L2, u Metkoviću, ul. Industrijska bb, sagrađena na čes. zem. 5859/15, a koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine od 45,48 m<sup>2</sup>, na elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom;

Na nekretninama u z.ul. 14232 k.o. Split upisana su razlučna prava u korist RH i B2 Portfolio d.o.o., nekretnine z.ul. 15793 k.o. Split upisana razlučna prava u korist B2 Portfolio d.o.o. dok su nekretnine u z.ul. 4908 k.o. Metković slobodne od razlučnih prava.

### **5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

U periodu za prijave tražbina pristigle su prijave tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg i 2. višeg reda u ukupnom iznosu od 72.176.237,77 kn od čega se 865.324,15 kn odnosi na tražbine 1. višeg reda. Među prijavljenim tražbinama 2. višeg reda cca. 56.000.000,00 kn se odnosi na jamstva. Sve prijave tražbina su obrađene i sva očitovanja i dokumentacija vezana uz ispitno ročište će biti dostavljena u propisanim rokovima.

### **6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI**

Prema dosad utvrđenom nad dužnikom je vođen niz ovršnih postupaka. Bez obzira na stanje pojedinih ovršnih predmeta tražiti će se obustava i oglašavanje nenadležnosti te ustupanja istih stečajnom sudu radi unovčenja nekretnina unutar stečajnog postupka sve u skladu sa odredbama SZ-a. Također je vođeno i nekoliko parničnih postupaka iz uvida u koje ne proizlazi da bi se mogle ostvariti bilo kakve imovinske koristi u korist dužnika.

### **7. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje st. upravitelja učinjene do izvještajnog ročišta.
3. Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.
4. Donošenje odluke o unovčenju svih nekretnina dužnika kako sa razlučnim tako i bez razlučnih prava u skladu sa odredbama čl. 247 SZ-a.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Krešimir Peroš**

